

PUZ ZONA MIXTA

Timișoara, CF 403872



LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- ZONIFICARE ESISTENTE**

-  Zona de siguranță cale ferată - 20m
din axul liniei CFR
-  Zona de siguranță cale ferată -
100m din axul liniei CFR

ZONIFICARE PROPUS

- | | |
|---|--|
|  | SzLC-Zonă locuințe colective și servicii |
|  | Zonă obiective de interes public |
|  | SzV-Zonă destinată spațiilor verzi la sol fără construcții subterane |
|  | Sz CR-Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente |
|  | Zona de implantare a subsolului propus |

 rd sign			
Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com		Beneficiar: Bălaș Alexandru S.C. RECON SA TIMISOARA S.R.L. Amplasament: str. Aristide Demetriade nr. 30, CF nr 403872, Timișoara	
		Proiect nr.: 449/PAD/2023	
	Nume	Semnătura	Scara:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Demetriade
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		
	arh. Ardelean Alexandru		Data: 9/24/2025
Desenat	arh. Ardelean Alexandru		
		Titlu planșă: Reglementări urbanistice UTR	
		Planșa nr.: U05	